

**DEVIZ GENERAL FAZA PTH privind cheltuielile necesare realizării investiției**  
**RESTAURAREA MUZEULUI JUDEȚEAN ARGES**  
**CONSOLIDARE, PROTEJAREA SI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL**

In mii lei/mii euro la  
cursul 4,9443 Lei/euro in data de 26.01.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1.	OBIECTUL 4: Asigurarea utilitatilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	25,00000	5,05633	5,00000	30,00000	6,06759
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si	15,60700	3,15656	0,00000	15,60700	3,15656
3.3	Proiectare si inginerie	<b>465,31065</b>	<b>94,11052</b>	<b>88,59502</b>	<b>553,90567</b>	<b>112,02914</b>
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	24,50000	4,95520	4,65500	29,15500	5,89669
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistentă tehnică (proiectant+ diriginti)	<b>272,99987</b>	<b>55,21507</b>	<b>51,86998</b>	<b>324,86985</b>	<b>65,70593</b>
	3.6.1.Asistentă tehnică din partea proiectantului	138,99987	28,11315	26,40998	165,40985	33,45465
	3.6.2.1.Supraveghere tehnică dirigentie de santier restaurare, inginerie instalatii	94,00000	19,01179	17,86000	111,86000	22,62403
	3.6.2.2.Supraveghere tehnică dirigentie de santier componente artistice	40,00000	8,09012	7,60000	47,60000	9,62725
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>803,41752</b>	<b>162,49368</b>	<b>150,12000</b>	<b>953,53752</b>	<b>192,85592</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	15063,30765	3046,60066	2862,02845	17925,33610	3625,45479
4.2	Montaj utilaje tehnologice	23,55074	4,76321	4,47464	28,02538	5,66822
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	281,82894	57,00078	53,54750	335,37644	67,88092
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	54,67500	11,05819	10,38825	65,06325	13,15924
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>15423,36233</b>	<b>3119,42284</b>	<b>2930,43884</b>	<b>18353,80117</b>	<b>3712,11318</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrări de constructii	145,85295	29,49921	27,71206	173,56501	35,10406
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5.2.1. Cota ISC 0,5% C+M	76,56900	15,48632	0,00000	76,56900	15,48632
	5.2.2. Cota ISC 0,1% C+M	15,31400	3,09730	0,00000	15,31400	3,09730
	5.2.3. Cota CSC 0,5% C+M	76,56900	15,48632	0,00000	76,56900	15,48632
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	1.444,46420	292,14736	274,44910	1.718,91240	347,65536
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.758,76915</b>	<b>355,71651</b>	<b>302,16116</b>	<b>2.060,92941</b>	<b>416,82936</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17.985,54900</b>	<b>3.637,63303</b>	<b>3.382,72000</b>	<b>21.368,26810</b>	<b>4.321,79845</b>
	Din care C+M	15.232,71134	3.080,86308	2.894,21515	18.126,92649	3.666,22707

Proiectant,  
SC Polarh Design S.R.L.  
arh. Mircea Capatana





**CAPITOLUL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
Proiect in	2	3	4	5	6	7
3.1	Studii de teren	25,00000	5,05633	5,00000	30,00000	6,06759
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,60700	3,15656	0,00000	15,60700	3,15656
3.3	Proiectare si inginerie					
	3.3.1 DALI	18,60000	3,76191	3,72000	22,32000	4,51429
	3.3.2 Verificare tehnica	40,00000	8,09012	7,60000	47,60000	9,62725
	3.3.3 Documentatie tehnica autorizatie	82,15565	16,61623	15,60957	97,76522	19,77332
	3.3.4 Documentatie tehnica avize	41,07180	8,30690	7,80364	48,87544	9,88521
	3.3.5 Documentatie tehnica O.S.	10,67220	2,15849	2,02772	12,69992	2,56860
	3.3.6 Proiect tehnic+ caiete de sarcini	207,90000	42,04842	39,50100	247,40100	50,03762
	3.3.7 Detalii executie PT	18,71100	3,78436	3,55509	22,26609	4,50339
	3.3.8 PT "as built"	17,32500	3,50403	3,29175	20,61675	4,16980
	3.3.9 Obtinere avize, acorduri	28,87500	5,84006	5,48625	34,36125	6,94967
	<b>Total 3.3.</b>	<b>465,31065</b>	<b>94,11052</b>	<b>88,59502</b>	<b>553,90567</b>	<b>112,02914</b>
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	24,50000	4,95520	4,65500	29,15500	5,89669
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistentă tehnică					
	3.6.1.Asistentă tehnică din partea proiectantului	138,99987	28,11315	26,40998	165,40985	33,45465
	3.6.2.1.Supraveghere tehnică dirigentie de santier restaurare, inginerie instalatii	94,00000	19,01179	17,86000	111,86000	22,62403
	3.6.2.2.Supraveghere tehnică dirigentie de santier componente artistice	40,00000	8,09012	7,60000	47,60000	9,62725
	<b>Total 3.6</b>	<b>272,99987</b>	<b>55,21507</b>	<b>51,86998</b>	<b>324,86985</b>	<b>65,70593</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>803,41752</b>	<b>162,49368</b>	<b>150,12000</b>	<b>953,53752</b>	<b>192,85592</b>

Proiectant,  
SC Polarh Design S.R.L.  
arh. Mircea Capatana

